

DEVELOPERS :
**NARAYANI
INFRA**

ARCHITECT :
RG
RAJU GAJJAR
M.: +91 99251 29777

Site Address:
OMKAR AANGAN
Kadi-Thol Ring Road, Nr. Prasang Party Plots, Kadi.
Contact : **Bhavani Kela - 98795 17467**



દિવ્યતાનું આંગન... આનંદનું આંગન...

Omkar Aangan

3 BHK LUXURIOUS BUNGALOWS



Omkar Aangan

સપનું જ્યારે સંતોષને સ્પર્શે
ત્યારે ઓમકારનું આંગન મળે

અપ્રકાશિત આનંદ ત્યારે જ પ્રકાશિત થાય છે, જ્યારે એને
પરિપૂર્ણતાનું વાતાવરણ મળે. અહીં આર્કીટેક્ટે ફક્ત પેન્સીલ થી આકારણી
જ નથી કરી પણ તમારા આરામ અને આનંદનું પણ સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખ્યું છે.

Omkaરિઆંગન

ઘર જે તમારી વિશેષ
ઓળખને પ્રતિબિંબિત કરે છે

જે આંગનમાં પ્રસન્નતાના છોડ હોય, આનંદની મ્હેક હોય
તે રહેઠાણ કુદરતથી છલોછલ હોય છે.





Omkar આંગન

ઓમકાર આંગનનું એલીવેશન
જે તમારી સમૃદ્ધિની શાખ છે.

સંપૂર્ણ સુંદરતાની સાર્થકતા ત્યારે કહેવાય કે,
તમારું ઘર જેટલું મજબુત છે એટલું આકર્ષક પણ હોય.
અહીંનું બાહ્ય એલીવેશન તમને ગૌરવ અપાવશે.

Omkar ઝાંઘન

ભવ્ય જીવનશૈલીનું
પ્રવેશદ્વાર

સોસાયટીનો વિશાળ રાજમાર્ગ
તમારી ભવ્ય જીવનશૈલીને આવકારે છે.
જે રોયલ છે, વૈભવી છે અને એટલો વિશાળ પણ છે.





PLOT AREA TABLE

PLOT NO	SQ.MT.	PLOT NO	SQ.MT.
1	93.19	15	86.25
2	89.46	16	86.25
3	88.20	17	86.25
4	88.20	18	84.32
5	88.20	19	90.90
6	88.20	20	91.09
7	88.20	21	92.45
8	88.20	22	98.28
9	88.20	23	113.38
10	92.93	24	113.38
11	115.44	25	98.28
12	114.70	26	101.84
12-A	86.25	27	117.63
14	86.25		

The three photos illustrate the lifestyle and amenities of the development. The top photo shows two children playing with blocks on a wooden floor. The middle photo shows a family of four (mother, father, and two children) sitting on a yellow sofa, smiling. The bottom photo shows a young girl playing with colorful blocks on a white rug, with a large teddy bear nearby.

એમેનિટીસ

મેઈન ગેટ

સિક્યુરીટી

૨૪ કલાક પાણી

સી.સી.ટી.વી. કેમેરા

જોગીંગ ટ્રેક

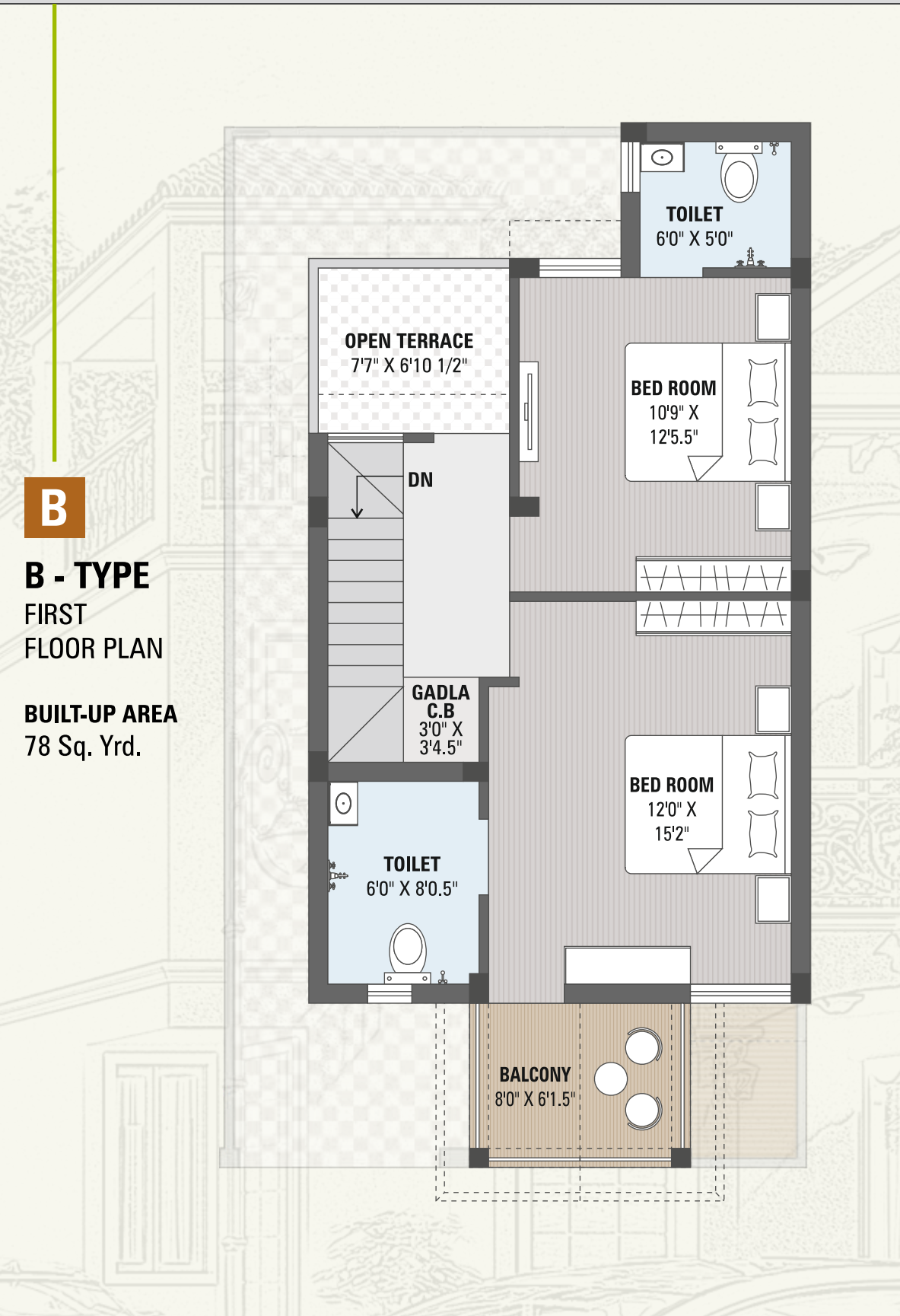
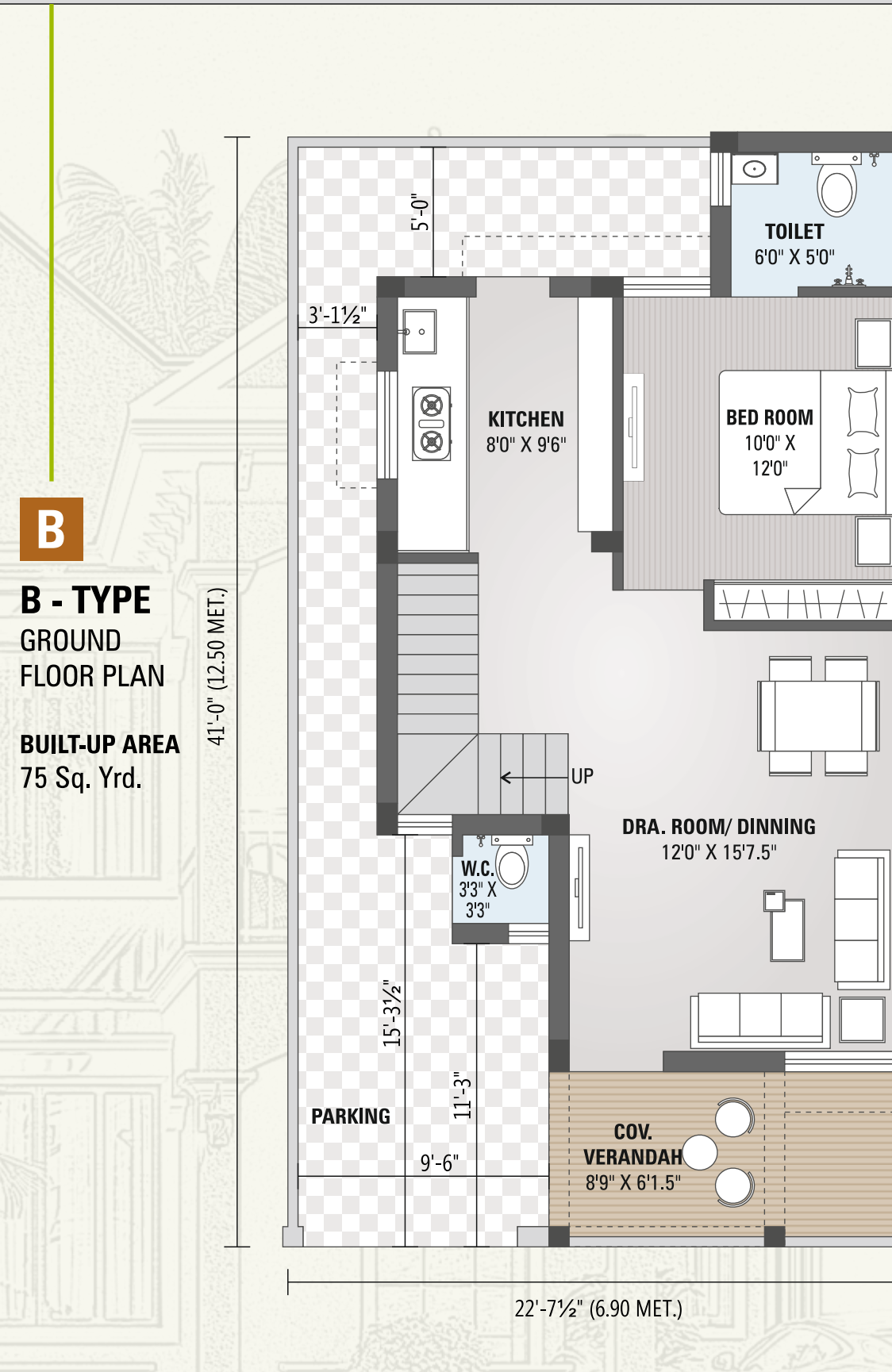
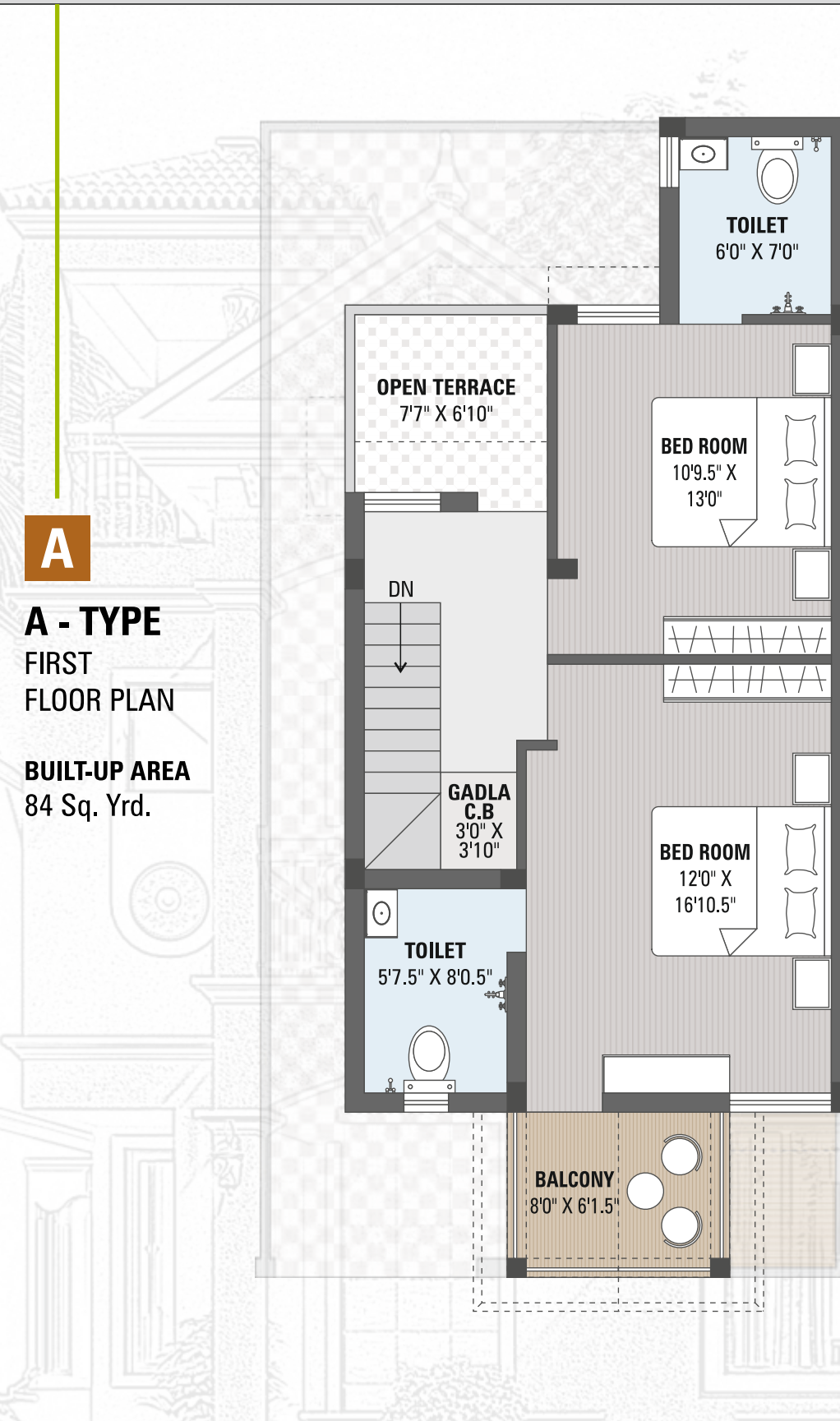
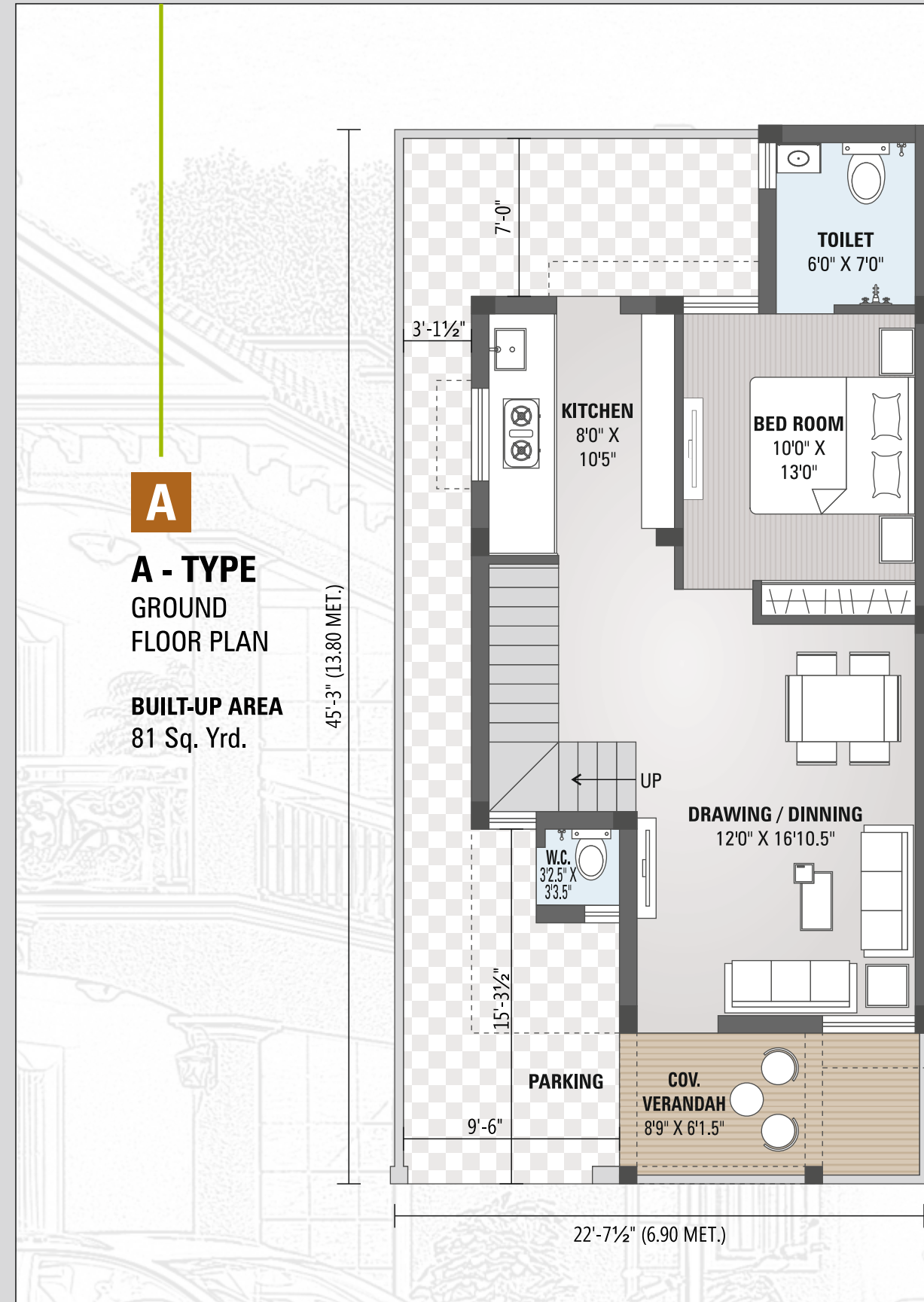
ગાર્ડન

સિનીયર સીટીંગન

સ્ટ્રીટ લાઈટ

ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા

સુમ્નેશીયમ



સ્પેસીફિકેશન



સ્ટ્રક્ચર

ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.



પ્લાસ્ટર

અંદરની સાઈડ સિંગલ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ સાથે બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર સેમી એકેલીક વોટર પ્રુફ પેઈન્ટ સાથે.



ફ્લોરીંગ

ફ્લોઈંગ રમ, રસોડુ અને દરેક બેડરૂમમાં વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ.



કિચન

ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલ સીંક, લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.



બારી દરવાજા

લેમીનેટેડ ડિઝાઈનર મેઈનડોર, બાકી બધા રૂમમાં ફલ્સ ડોર, એસ.એસ. હાર્ડવેર ફીટીંગ્સ સાથે, બારીઓ સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.



પ્લમ્બીંગ / બાથરૂમ

કન્સીલ્ડ ફિટીંગ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ સેનીટરી ફિટીંગ્સ, ડીજીટલ ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી.



ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ, જરૂરીયાત મુજબના દરેક રૂમમાં ઇલેક્ટ્રીક તથા ટી.વી. પોઈન્ટ્સ, એક બેડરૂમમાં એ.સી. પોઈન્ટ.



ટેરેસ

ચાઈના મોઝેક ફ્લોરીંગ

નોંધ : ● સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરુ પેમેન્ટ થયે પછેશન આપવામાં આવશે. ● બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેક્ટની ડિઝાઇન ડિટેઇલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે. ● સંજોગો વસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઇપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડર્સનો રહેશે. ● દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ તથા સ્ટેમ્પ ક્યુટી ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્ષ તથા લાગુ પડતા તમામ કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે. ● સરકારશ્રીના કોઇપણ પ્રકારના ટેક્ષ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગથી આપવાનો રહેશે. ● દરેક સભ્યએ લીગલ ચાર્જ તથા જી.ઇ.બી.ના અને મેઇન્ટેનન્સનો આવતો ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે. ● પછેશન પહેલા અને પછી પણ બાંધકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને જોખમકર્તા કોઇપણ જાતના સુધારા વધારા કરવાના રહેશે નહિ. જેવા કે, પથ્થર ચણતર ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર, બીમ, સ્લેબ, બારી, બાલ્કન તથા પેસેજનો કલર વગેરે. ● સમયસર પૈસા ન ભરનાર સભ્યની સભ્યતા કેન્સલ કરવામાં આવશે. ● આ સ્કીમમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઇપણ સભ્ય છુટા થવા ઇચ્છતા હોય તો તેજ મકાન નું બુકિંગ થયા બાદ ૧૦% કાપીને પેમેન્ટ પરત કરવામાં આવશે. ● બોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.



SCAN FOR LOCATION



Site Address:

OMKAR AANGAN, Kadi-Thol Ring Road,
Nr. Prasang Party Plots, Kadi.

Contact : 98795 17467

Omkar આંગન

3 BHK LUXURIOUS BUNGALOWS